

АКТ
выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях
ОЗП 20 25 - 20 26 гг.

Наименование объекта МОУ СОШ № 50
 наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде
г. Ижевск, мкр. Южный, д. 44/1
 адрес объекта

Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплопотребления, врезок до элеватора	1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок

устранение ранее выявленных нарушений	Всич	09.07				
выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб	Всич	09.07				

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

систем отопления	Всич	09.07				
систем вентиляции	—					

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению

разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплопотребления						
--	--	--	--	--	--	--

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения

произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилялей на элеваторных узлах	Всич	09.07				
при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах	—					
выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС	Всич	09.07				
выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции	Всич	09.07				
выполнить ремонт помещений элеваторных узлов	Всич	09.07				
выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов	Всич	09.07				
прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе	Всич	09.07				
врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе	Всич	09.07				
выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)	Всич	09.07				

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии

выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотрасса (при наличии в планах))	—					
восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стойкам; розливам СО и ГВС)	Всич	09.07				
восстановить тепловую изоляцию системы отопления	Всич	09.07				

6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)	Всич					
заделать межпанельные и компенсационные швы	—	09.07				
установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения	Всич	09.07				
установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений	Всич	09.07				
заделать вентиляционные окна	Всич					
установить пружины/доводчики на дверях подъездов	—					

выполнить двойное остекление в подъездах							
утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ, при наличии							
установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ, при наличии							
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки							
восстановлено антикоррозийное покрытие, тепловая изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах							
8. Наличие и работоспособность приборов учета							
прибор учета тепловой энергии имеется	Вс	01.02					
прибор учета тепловой энергии в работоспособном состоянии	Вс	(Вс)					
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии							
оборудование автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется	Вс	01.02					
оборудование в рабочем состоянии	Вс	(Вс)					
10. Работоспособность защиты систем теплопотребления							
оборудование защиты систем теплопотребления имеется	—						
оборудование в рабочем состоянии	—						
11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки							
В наличии паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и обеспечено соответствие их действительности теплопотребляющей установки	—						
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией							
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Вс	01.02					
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие отступлений от проектных решений.	Вс	(Вс)					
13. Плотность оборудования тепловых пунктов							
Выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании, замену протекающих уплотнений фланцев	Вс	09.02	(Вс)				
14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов							
Обеспечено наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Вс	(Вс)					
15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность							
Проведены испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Вс	09.02	(Вс)				
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий							
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	—						
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплового пункту							
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплового пункту	Вс	(Вс)					
18. Дезинфекция							
Выполнена дезинфекцию системы теплопотребления объекта	—						

Начальник Управляющего эксплуатационного района Россиеского А.В.

Представитель потребителя Зав. деп. НСР Россиеского В.А. Кисел

